

# RITTERGUT SCHLOSS ZEHISTA

## - Gartenhäuser -

Zehista Verkaufspreise – Denkmal AFA – Steuerersparnis möglich

Einheit	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Ankaufspreis (ist geringer wegen geringerer Notar + Grundsteuerkosten für die Käufer)	Zuwegung, Trennwände, Erschließung, Außenanlagen	Herstellungskosten 1.500 €/m <sup>2</sup> WF	Baukosten gesamt	20 % Nebenkosten auf Baukosten (für Statik, Architekt, Sonderfachleute etc.)	Gesamtkosten (Kaufpreis + Baukosten + 20 % NK)
WE 25 (1)	195,25	399	72.919,65 €	32.500,00 €	292.875,00 €	325.375,00 €	65.075,00 €	463.369,65 €
WE 26 (2)	137,28	280	51.220,67 €	32.500,00 €	205.920,00 €	238.420,00 €	47.684,00 €	337.324,67 €
WE 27 (3)	175,59	356	65.319,05 €	32.500,00 €	263.385,00 €	295.885,00 €	59.177,00 €	420.381,05 €
WE 28 (4)	174,37	328	62.531,20 €	32.500,00 €	261.555,00 €	294.055,00 €	58.811,00 €	415.397,20 €
WE 29 (5)	141,79	230	47.490,57 €	32.500,00 €	212.685,00 €	245.185,00 €	49.037,00 €	341.712,57 €
WE 30 (6)	170,45	271	56.587,87 €	32.500,00 €	255.675,00 €	288.175,00 €	57.635,00 €	402.397,87 €
WE 31 (7)	171,54	365	65.386,16 €	32.500,00 €	257.310,00 €	289.810,00 €	57.962,00 €	413.158,16 €
WE 32 (8)	189,44	538	84.544,83 €	32.500,00 €	284.160,00 €	316.660,00 €	63.332,00 €	464.536,83 €